

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

Acta de la Sesión de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal, dentro del Primer Periodo Ordinario de Sesiones, correspondiente al Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXVII Legislatura al H. Congreso del Estado de Nuevo León.

De conformidad al Acuerdo 23 aprobado por el Pleno del H. Congreso del Estado de Nuevo León el día 4 de noviembre del 2024 y publicado en el Periodico Oficial del Estado de Nuevo Leon el 15 de noviembre del 2024, mediante el cual se aprobó sesionar de manera presencial y a través de medio electrónicos, En el vestíbulo del H. Congreso del Estado de Nuevo León, siendo las **10 (diez) horas con 24 (veinticuatro) minutos del día 09 (nueve) de Diciembre del año 2024 (dos mil veinticuatro)**, los Diputados Integrantes de la **Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal de la LXXVII Legislatura**, realizaron sesión de trabajo presencial y en línea a través de medios electrónicos. Se dio la bienvenida por parte del Diputado Presidente Mauro Guerra Villarreal, y solicitó a la Diputada Secretaria realizará el pase de lista para llevar a cabo la reunión de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal.

Acto seguido, la Diputada Secretaria realizó el pase de lista y dio fe de que la reunión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración con la siguiente lista de asistencia:**

**1.- Lista de Asistencia.**

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARRREAL	PRESENTE
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	PRESENTE
<b>SECRETARIO</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	PRESENTE EN LÍNEA
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	PRESENTE

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	PRESENTE EN LÍNEA
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	PRESENTE

**2.- Apertura de la Sesión.**

Verificada la asistencia, el Diputado Mauro Guerra Villarreal Presidente de la Comisión, solicitó a la Diputada Armida Serrato Flores Secretaria de la Comisión dar lectura del Orden del Día al cual se sujetaría la sesión de trabajo de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal.

**3.- Lectura del Orden del Día.**

**ORDEN DEL DÍA**

- 1. Lista de asistencia.**
- 2. Apertura de la Sesión.**
- 3. Lectura del Orden del Día.**
- 4. Lectura, discusión y en su caso aprobación de las Actas de sesiones anteriores.**
- 5. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo al expediente:**

<b>NUM.</b>	<b>ASUNTO:</b>
17148/ LXXVII	CC. ANDRÉS CONCEPCIÓN MIJES LLOVERA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y JUAN MANUEL MÉNDEZ MARTÍNEZ, SÍNDICO SEGUNDO PROPIETARIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOLICITAN LA APROBACIÓN PARA CONTRATAR FINANCIAMIENTO BAJO EL PROGRAMA DE LA LÍNEA DE CREDITO GLOBAL MUNICIPAL Y CON EL RESPALDO FINANCIERO DEL ESTADO, HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ 166,951,687.47 (CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y Siete PESOS 47/100 M.N.), QUE SERÁ DESTINADO A LA INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA.
17681/ LXXVI	CC. LIC. ANDRÉS MIJES LLOVERA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JUAN MANUEL MÉNDEZ MARTÍNEZ SÍNDICO SEGUNDO Y JAIME ARTURO ZURRYCANDAY CORTÁZAR, SECRETARIO DE FINANZAS Y

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

	TESORERO MUNICIPAL DE ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SE DIRIGE A ESTA SOBERANÍA, CON LA FINALIDAD DE PRECISAR QUE MEDIANTE OFICIO SP/155/2022 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2022, PRESENTARON PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN A LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LAS REGIONES 30, 31, 32, 33 Y 34 COMO BASE PARA LA RECAUDACIÓN DE CONTRIBUCIONES EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO NUEVO LEÓN EN CONSECUENCIA, PARA CONTINUAR CON LA APLICACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO APROBADOS POR ESTA SOBERANÍA ADJUNTA LISTADO DE EXPEDIENTE CATASTRALES QUE PERTENECEN A LAS REGIONES APROBADAS, LAS CUALES CAMBIARAN DE RUSTICO A URBANO; Y ESCRITO SOLICITANDO EL DESISTIMIENTO RELATIVA A LA APROBACIÓN DE UN FALLECIMIENTO.
19171/ LXXVII	LOS MUNICIPIOS DE ANÁHUAC, BUSTAMANTE, GENERAL ESCOBEDO, LAMPAZOS DE NARANJO. SABINAS HIDALGO, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, VALLECILLO Y VILLALDAMA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE LOS CUALES REMITEN LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO DE INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

- 6. Asuntos Generales.**  
**7. Lista de asistencia final.**  
**8. Clausura de la sesión.**

Terminada la lectura del Orden del Día, el Diputado Mauro Guerra Presidente de la Comisión, preguntó a los Integrantes si tienen alguna observación sobre el mismo, y al no existir observaciones de la propuesta, se continuó con la votación del Contenido del Orden del Día, **aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:**

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
<b>SECRETARIA</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVÍNO	A FAVOR

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

Concluida la votación del Orden del Día, se prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

**4. Lectura, discusión y en su caso aprobación de las Actas de sesiones anteriores.**

En este punto del orden dia, el Diputado Presidente Mauro Guerra Villarreal propuso a las Diputadas y Diputados presentes y en linea omitir la lectura de la Acta de la sesión anterior, motivo por el cual puso a consideración dicha propuesta siendo **aprobada por Unanimidad por los integrantes con la votación descrita a continuación:**

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
<b>SECRETARIO</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Concluida la aprobación de actas de sesiones anteriores continuamos con el siguiente orden del dia.

**5. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo a los expedientes: 19171/LXXVII, 17681/LXXVII, y 17148/LXXVII.**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

Se sometió a votación económica de los integrantes de esta comisión que toda vez que el DICTÁMEN se circuló con 48 horas de anticipación, para que se le de lectura ÚNICAMENTE al PROEMIO Y RESOLUTIVO, así como omitir el contenido de las tablas de los mismos.

Enseguida se puso a consideración de los Diputados presentes el contenido del dictamen en general, siendo aprobados por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
<b>SECRETARIO</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

El Diputado Mauro Guerra Villarreal Presidente de la Comisión en uso de la palabra pidió a la Diputada Secretaria se sirva dar lectura al proemio y resolutivo del Proyecto de dictamen relativo al expediente 19171/LXXVII.

El Diputado Presidente de esta Comisión, preguntó a los Diputados si tienen alguna duda o comentario al respecto.

El Diputado Mauro Guerra Villarreal puso a consideración la **solicitud de una modificación del Presupuesto de Ingresos 2025 del municipio de San Nicolás de los Garza**, para quedar como siguiente:

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

APARTADO	EXPONE	DEBERÍA ESTIPULAR
APORTACIONES	\$ 886,808,323	<b>\$ 904,277,173</b>
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$- 17,468, 850	<b>\$0</b>
INGRESOS DERIVADOS FINANCIAMIENTOS	\$ 180,000,000	<b>\$0</b>
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	\$ 3,020,090,230	<b>\$ 2,840,090,230</b>
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$- 42,708,004	<b>\$ 42,708,004</b>

La cual fue puesta a consideración de los presentes, con la siguiente votación:

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
<b>SECRETARIA</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	EN ABSTENCIÓN
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Siendo aprobada por mayoría.

El Diputado Presidente sometió a través de la votación nominal de los diputados presentes el sentido y contenido del proyecto de dictamen del expediente 19171/LXXVII con las modificaciones aprobadas:

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
<b>SECRETARIA</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	EN ABSTENCIÓN
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Aprobado el expediente **19171/LXXVII**, el Presidente solicito la Diputada Secretaria se sirva dar lectura al proemio y resolutivo del Proyecto de dictamen relativo al expediente **17148 y 17681 /LXXVII**.

El Diputado Presidente, puso a consideración que este dictamen referente a unos expedientes que estaban pendientes en la Comisión Tercera de Hacienda que no fueron llevados a votación, toda vez que el municipio Escobedo se desiste de los mismos por extemporaneidad, porque ya no se utilizaron, y pues con la idea de acabar con el rezago legislativo es que se dejan sin materia. Puso a consideración que se dé un voto de confianza a esta presidencia para hacer ajustes a los antecedentes y consideraciones del dictamen sin afectar los acuerdos.

El Diputado Presidente sometió a través de la votación nominal de los diputados presentes el sentido y contenido del proyecto de dictamen de los expedientes **17148 y 17681 /LXXVII**:

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

<b>SECRETARIO</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVÍNO	A FAVOR

Se aprobó el proyecto de dictamen de los expedientes 17148 y 17681 /LXXVII por unanimidad de los presentes.

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la actualización de valores unitarios de suelo y construcción del 15.28% en relación a los últimos valores de suelo y construcción aprobados por el H. Congreso mediante los decretos 075 y 076 publicados en el Periódico Oficial del Estado de fecha 27 de diciembre del 2021, siempre y cuando la actualización propuesta, no resulte una variación superior al 25% los valores unitarios de suelo y construcción aplicados a los expedientes identificados como casa habitación con respecto a los valores unitarios de suelo y construcción aplicados durante el ejercicio 2024 ni superiores a los que hayan resuelto del último estudio de valores realizado por este municipio para su entrada en vigor a partir del 1º de enero de 2025.**

## **6. Asuntos Generales**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**  
**LXXVII LEGISLATURA**  
**COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 04**

En este punto del orden del día, el Diputado Presidente preguntó a los integrantes de la Comisión si tenían algún asunto a tratar y al no existir asuntos a tratar se pasó al siguiente punto.

**7.- Lista de Asistencia Final.**

En este punto del Orden del Día, el Diputado Presidente en conformidad con lo señalado en la fracción tercera del artículo 51 BIS del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso, solicitó a la Diputada Secretaria realizar el pase de lista final, dando fe de la existencia del quorum reglamentario.

<b>PRESIDENTE</b>	MAURO GUERRA VILLARREAL	PRESENTE
<b>VICEPRESIDENTE</b>	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	PRESENTE
<b>SECRETARIA</b>	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	PRESENTE EN LÍNEA
<b>VOCAL</b>	AILE TAMEZ DE LA PAZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	ARMIDA SERRATO FLORES	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	PRESENTE
<b>VOCAL</b>	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	PRESENTE

**8.- Clausura de la reunión.**

Se clausuró los trabajos de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal a la que fueron convocados para la reunión, siendo las **10 (diez) horas con 43 (cuarenta y tres) minutos del día 09 (nueve) de diciembre del año 2024 (dos mil veinticuatro)**.

**Monterrey, Nuevo León.**

**Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal de la LXXVII Legislatura del**

ACTA NÚM. 04 DE LA COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL DE LA LXXVII  
LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN CELEBRADA EL DÍA 09 (NUEVE) DE  
DICIEMBRE DEL AÑO 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
LXXVII LEGISLATURA  
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
ACTA No. 04

Congreso del Estado de Nuevo León.

DIP. PRESIDENTE (A) DE LA COMISIÓN  
MAURO GUERRA VILLARREAL

DIP. SECRETARIO (A) DE LA COMISIÓN  
ARMIDA SERRATO FLORES

LAS PARTICIPACIONES E INTERVENCIONES DE VIVA VOZ QUE REALIZARON CADA UNO DE LOS DIPUTADOS ASISTENTES A LA REUNIÓN DESCRITA EN LA PRESENTE ACTA DE COMISIÓN DE TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN EL VIDEO QUE SE PUEDE CONSULTAR EN EL CANAL DE YOUTUBE DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN LA SIGUIENTE LIGA:  
<https://www.youtube.com/watch?v=XGvfura-FY&t=630s>

