

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

Acta de la Sesión de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal, dentro del Primer Periodo Ordinario de Sesiones, correspondiente al Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXVII Legislatura al H. Congreso del Estado de Nuevo León.

En el vestíbulo del H. Congreso del Estado de Nuevo León, siendo las **11 (once) horas con 11 (once) minutos del día 11 (once) de Noviembre del año 2024 (dos mil veinticuatro)**, los Diputados Integrantes de la **Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal de la LXXVII Legislatura**, realizaron sesión de trabajo presencial. Se dio la bienvenida por parte del Diputado presidente Mauro Guerra Villarreal, y solicitó a la Diputada secretaria realizara el pase de lista para llevar a cabo la reunión de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal.

Acto seguido, la Diputada Secretaria realizó el pase de lista y dio fe de que la reunión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración con la siguiente lista de asistencia:**

1.- Lista de Asistencia.

PRESIDENTA	MAURO GUERRA VILLARRREAL	Presente
VICEPRESIDENTE	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	Presente
SECRETARIO	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	Presente
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	Presente
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	Presente
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	Presente
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	Presente
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	Presente
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	Presente
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	Presente
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	Presente

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

2.- Apertura de la Sesión.

Verificada la asistencia, el Diputado Mauro Guerra Villarreal Presidente de la Comisión, solicitó a la Diputada Anylu Bendición Secretaria de la Comisión dar lectura del Orden del Día al cual se sujetaría la sesión de trabajo de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal.

3.- Lectura del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Apertura de la Sesión.
3. Lectura del Orden del Día.
4. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo al expediente:

NÚM.	ASUNTO:
18891/ LXXVII	CC. DR. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. ALFONSO JARERO GRACIA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y LIC. ROLANDO OLIVERIO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL REMITEN LOS VALORES UNITARIOS PARA LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS.
18892/ LXXVI	CC. DR. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. ALFONSO JARERO GRACIA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y LIC. ROLANDO OLIVERIO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL REMITEN LOS VALORES UNITARIOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE DICHO MUNICIPIO.
18894/ LXXVII	C. ANDRES CONCEPCIÓN MIJES LLOVERA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL PRESENTAN PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE SUELO.

5. Asuntos Generales.
6. Lista de asistencia final.
7. Clausura de la sesión.

Terminada la lectura del Orden del Día, el Diputado Mauro Guerra Presidente de la Comisión, preguntó a los Integrantes si tienen alguna observación sobre el mismo, y al no existir observaciones de la propuesta, se continuó con la votación del Contenido del Orden

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

del Día, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Concluida la votación del Orden del Día, se prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

4. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen.

En virtud de que los proyectos de dictamen fueron circulados con anterioridad, se propuso el dar lectura al proemio y resolutivo de los mismos, siendo aprobada por unanimidad de los presentes la anterior propuesta, con la siguiente votación:

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	ARMANDO VICTOR GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIO	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Enseguida la Diputada Anylu Bendición Secretaria de la Comisión dio lectura al proyecto de dictamen del expediente número **18891/LXXVII** el cual contiene **propuesta de valores unitarios para los nuevos fraccionamientos en el Municipio de San Nicolás de los Garza Nuevo León.**

ARTÍCULO ÚNICO. Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la tabla de valores unitarios de suelo asignados a nuevos fraccionamientos**, ubicados en el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

Fraccionamiento Reserva de Casa Blanca

Se omite la lectura del contenido de las tablas aprobadas anteriormente.

El Diputado Mauro Guerra Villarreal Presidente de la Comisión en uso de la palabra propuso a consideración la modificación de la fundamentación de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, en lugar del artículo 119 cuarto párrafo sería el artículo 166 quinto párrafo, asimismo ajustar las consideraciones para incluir los resultados del Primer Foro Regional sobre la Valorización de los Inmuebles ubicados en el Estado de Nuevo

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

León, las cuales fueron puestas a consideración de los presentes, **siendo aprobadas por unanimidad**, con la siguiente votación:

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

El Diputado Presidente preguntó si tenían algún comentario u observación al proyecto de dictamen y al no existir observaciones de la propuesta se continuo con la votación nominal de los diputados presentes el sentido y contenido del proyecto de dictamen del expediente **18891/LXXVII**, **con las modificaciones aprobándose por mayoría de los presentes con los votos que se describen a continuación:**

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	ABSTENCIÓN
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

VOCAL

MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO

A FAVOR

El Diputado Presidente solicita a la Diputada Secretaria se sirva dar lectura al proemio y resolutivo del proyecto de dictamen relativo al expediente número **18892/LXXVII** el cual contiene propuesta de actualización de un 15.28% sobre los valores unitarios de Suelo y Construcción que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ARTÍCULO ÚNICO. Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la actualización de valores unitarios de suelo y construcción del 15.28% en relación a los últimos valores de suelo y construcción aprobados por el H. Congreso mediante los decretos 075 y 076 publicados en el Periódico Oficial del Estado de fecha 27 de diciembre del 2021, siempre y cuando la actualización propuesta, no resulte una variación superior al 25% los valores unitarios de suelo y construcción aplicados a los expedientes identificados como casa habitación con respecto a los valores unitarios de suelo y construcción aplicados durante el ejercicio 2024 ni superiores a los que hayan resuelto del último estudio de valores realizado por este municipio para su entrada en vigor a partir del 1° de enero de 2025.**

Terminada la lectura del dictamen, el Diputado Mauro Guerra Villarreal Presidente de la Comisión en uso de la palabra propuso a consideración la modificación de la fundamentación de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, en lugar del artículo 119 cuarto párrafo sería el artículo 166 quinto párrafo, asimismo otorgarle el voto de confianza al secretario técnico para que ajuste las consideraciones para incluir los resultados del Primer Foro Regional sobre la Valorización de los Inmuebles ubicados en el

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

Estado de Nuevo León, las cuales fueron puestas a consideración de los presentes, siendo aprobadas por unanimidad, con la siguiente votación:

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

El Diputado Presidente preguntó si tenían algún comentario u observación al proyecto de dictamen y al no existir observaciones de la propuesta se continuo con la votación nominal de los diputados presentes el sentido y contenido del proyecto de dictamen del expediente **18892/LXXVII**, **con las modificaciones aprobándose por mayoría de los presentes con los votos que se describen a continuación:**

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	ABSTENCIÓN
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

Aprobado que fue el Diputado Presidente solicita a la Diputada Secretaria se sirva dar lectura al proemio y resolutivo del proyecto de dictamen relativo al expediente número **18894/LXXVII** el cual contiene propuesta de actualización de los valores unitarios catastrales de suelo, del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ARTÍCULO ÚNICO. Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones de los fraccionamientos, urbanizaciones o desarrollos en regímenes de propiedad en condominio, derivados de lo acordado por la Junta Municipal Catastral, ubicados en el Municipio de General Escobedo, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de General Escobedo, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

Se omite la lectura del contenido de las tablas aprobado anteriormente.

Terminada la lectura del dictamen, el Diputado Presidente en uso de la palabra propuso a consideración la modificación de la fundamentación de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, en lugar del artículo 119 cuarto párrafo sería el artículo 166 quinto párrafo, asimismo ajustar las consideraciones para incluir resultados del Primer Foro Regional sobre la Valorización de los Inmuebles ubicados en el Estado de Nuevo León, las cuales fueron puestas a consideración de los presentes, siendo **aprobadas por unanimidad**, con la siguiente votación:

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
-------------------	-------------------------	---------

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	A FAVOR
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

El Diputado Presidente preguntó si tenían algún comentario adicional u observación al proyecto de dictamen y al no existir observaciones de la propuesta se continuo con la votación nominal de los diputados presentes el sentido y contenido del proyecto de dictamen del expediente **18894/LXXVII, con las modificaciones aprobándose por mayoría de los presentes con los votos que se describen a continuación:**

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	A FAVOR
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	A FAVOR
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	A FAVOR
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	A FAVOR
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	A FAVOR
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	A FAVOR
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	A FAVOR
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	A FAVOR
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	ABSTENCIÓN
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	A FAVOR
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	A FAVOR

5. Asuntos Generales

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03**

En este punto del orden del día, el Diputado Presidente preguntó a los integrantes de la Comisión si tenían algún asunto a tratar y al no existir asuntos a tratar se pasó al siguiente punto.

6.- Lista de Asistencia Final.

En este punto del Orden del Día, el Diputado Presidente en conformidad con lo señalado en la fracción tercera del artículo 51 BIS del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso, solicitó a la Diputada Secretaria realizar el pase de lista final, dando fe de la existencia del quorum reglamentario.

PRESIDENTE	MAURO GUERRA VILLARREAL	PRESENTE
VICEPRESIDENTE	VICTOR ARMANDO GUTIERREZ CANALES	PRESENTE
SECRETARIA	ANYLU BENDICION HERNANDEZ SEPULVEDA	PRESENTE
VOCAL	AILE TAMEZ DE LA PAZ	PRESENTE
VOCAL	CARLOS ALBERTO DE LA FUENTE FLORES	PRESENTE
VOCAL	ARMIDA SERRATO FLORES	PRESENTE
VOCAL	RAFAEL EDUARDO RAMOS DE LA GARZA	PRESENTE
VOCAL	ELSA ESCOBEDO VAZQUEZ	PRESENTE
VOCAL	BRENDA VELAZQUEZ VALDEZ	PRESENTE
VOCAL	TOMAS ROBERTO MONTOYA DIAZ	PRESENTE
VOCAL	MARIO ALBERTO SALINAS TREVIÑO	PRESENTE

7.- Clausura de la reunión.

Se clausuró los trabajos de la Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal a la que fueron convocados para la reunión, siendo las **11 (once) horas con 33 (treinta y tres) minutos del día 11 (once) de noviembre del año 2024 (dos mil veinticuatro).**

Monterrey, Nuevo León.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXVII LEGISLATURA
COMISIÓN TERCERA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 03

Comisión Tercera de Hacienda y Desarrollo Municipal de la LXXVII Legislatura del
Congreso del Estado de Nuevo León,

DIP. PRESIDENTE (A) DE LA COMISIÓN
MAURO GUERRA VILLARREAL

DIP. SECRETARIO (A) DE LA COMISIÓN
ARMIDA SERRATO FLORES

LAS PARTICIPACIONES E INTERVENCIONES DE VIVA VOZ QUE REALIZARON CADA UNO DE LOS DIPUTADOS ASISTENTES A LA REUNIÓN DESCRITA EN LA PRESENTE ACTA DE COMISIÓN DE ____, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN EL VIDEO QUE SE PUEDE CONSULTAR EN EL CANAL DE YOUTUBE DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN LA SIGUIENTE LIGA: <https://www.youtube.com/watch?v=XGvfuura-FY&t=630s>

