

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 321

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción para nuevos fraccionamientos propuestos por el R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2023, mismos que se presentan a continuación.

I.- TABLA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE TERRENO A NUEVOS FRACCIONAMIENTOS HORIZONTALES DETERMINADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL.

ACTA No.	ASUNTOS	VALOR UNITARIO DE SUELO APROBADO
01/2022	Asignación de valor por metro cuadrado de terreno para 10 lotes sujetos al régimen de condominio horizontal habitacional unifamiliar denominado "EL MANAR CAMINO SAN AGUSTIN". Expedientes catastrales 10-001-495, 10-001-496, 10-001-497, 10-001-498, 10-001-499, 10-001-503, 10-001-504, 10-001-505, 10-001-506 y 10-001-507. Sesión 01, celebrado el 08 de febrero del 2022.	\$19,700.00 M2 1era. Categoría
05/2022	Asignación de valor por metro cuadrado de terreno para 93 lotes habitacionales unifamiliares y 04 lotes de urbanización inmediata del fraccionamiento sujeto a régimen de condominio horizontal denominado "LOS ENCINOS DE SAN AGUSTÍN SEGUNDO SECTOR". Expedientes catastrales 10-000-151, 10-000-350 y 10-000-921. Sesión 05, celebrada	\$14,000.00 M2 1era. Categoría.

el 16 de agosto del 2022.

II. VALOR UNITARIO DE TERRENO Y/O VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION DETERMINADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL.

ACTA No.	ASUNTOS	VALOR UNITARIO APROBADO
04/2022	Asignación de valor unitario de terreno y valores unitarios de construcción por M2 para el inmueble con expediente catastral número 11-015-531. Sesión 04, celebrada el 21 de abril del 2022.	
	Terreno:	\$16,750.00 M2
	Construcción tipo FF-3:	\$27,000.00 M2
	Construcción tipo C:	\$5,000.00 M2
	Construcción tipo NA:	\$7,100.00 M2
	Construcción tipo D:	\$4,800.00 M2
	Construcción tipo A1:	\$11,400.00 M2
06/2022	Asignación de valor por metro cuadrado de terreno para el predio con expediente catastral número 10-000-944. Sesión 06, celebrada el 13 de septiembre del 2022.	\$750.00 M2

III.- ACTUALIZACIÓN DE VALOR DE USO DE SUELO POR INCONFORMIDAD DETERMINADO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL.

ACTA No.	ASUNTOS	VALOR UNITARIO DE SUELO APROBADO
03/2022	Asignación de valor por metro cuadrado de terreno para el predio con expediente catastral número 06-012-004. Sesión 03, celebrada el 17 de mayo del 2022.	\$4,340.00 M2

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veintiún días de diciembre de dos mil veintidós.

PRESIDENTE

DIP. MAURO GUERRA VILLARREAL

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

**DIP. GABRIELA GOVEA LÓPEZ
HERNÁNDEZ**

**DIP. ANYLÚ BENDICIÓN
SEPÚLVEDA**