

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 014**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción comercial e industrial que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO POR COLONIA**

<b>REGION CATASTRAL</b>	<b>COLONIA</b>	<b>VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO</b>
40	ADARA RESIDENCIAL	\$6,880.00
21	ALTAVIA PRIVADA ROZALEJO	\$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR MONET	\$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR RIVERA	\$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR TOSCANA	\$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR VIENA	\$7,280.00
10	ARBOREA SECTOR JAZMIN	\$7,680.00
10	ARBOREA SECTOR LINNEO	\$7,680.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA BRESCIA	\$6,880.00

30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA RAVELLO	\$6,880.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA SIBARI	\$6,880.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA TIVOLI	\$6,880.00
40	ATERA RESIDENCIAL	\$6,880.00
30	AURA RESIDENCIAL	\$7,280.00
30	BONAVENTE CONFORT LIVING	\$7,680.00
10	CERRADA SOLE 1	\$7,280.00
10	CERRADA SOLE 2	\$7,280.00
38	CUMBRE ALTTA	\$7,280.00
40	CUMBRES ALTAIRA	\$7,280.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR ALPES	\$6,160.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR SORTE	\$6,160.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR TINDAYA	\$6,160.00
10	CUMBRES CALZADAS	\$6,880.00
40	CUMBRES DEL LAGO	\$6,880.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA ANDES	\$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA APENINOS	\$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA OLIMPO	\$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA PIRINEOS	\$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA VESUBIO	\$9,300.00
30	CUMBRES LA RIOJA	\$6,880.00
30	CUMBRES PROVENZA	\$7,280.00
30	CUMBRES PROVENZA AQUA	\$7,280.00
30	CUMBRES PROVENZA LUX	\$7,280.00
30	CUMBRES PROVENZA SECTOR VENTO	\$6,880.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA ANA	\$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA ANGELA	\$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA CATALINA	\$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA CECILIA	\$7,680.00
40	CUMBRES VERNAZZA	\$6,880.00
30	DOMINIO CUMBRES	\$7,280.00
30	EL CIELO	\$7,280.00
40	FERRARA RESIDENCIAL	\$7,280.00
38	LA JOYA DE LA MONTAÑA	\$7,680.00
40	LA MONTAÑA RESIDENCIAL	\$7,680.00
30	LAS LOMAS	\$6,160.00
30	LAS LOMAS BOSQUES PRIMER SECTOR	\$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR BOSQUES	\$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR JARDINES	\$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR LOS ALPES	\$7,680.00
30	LAS LOMAS SECTOR QUETZALES	\$7,680.00
30	LOMAS SECTOR DE LOS ENCINOS	\$7,680.00

30	LOMAS SECTOR DEL FRESNO	\$7,680.00
30	LOMAS SECTOR DEL SUR	\$7,680.00
30	LOMAS SECTOR LAS ANTILLAS	\$7,680.00
30	LOMAS SECTOR PALMEIRA	\$7,680.00
30	LOMAS SECTOR SANTA CRUZ	\$7,680.00
40	LOS OLIVOS PRIVADA RESIDENCIAL	\$7,680.00
40	LUMINA I	\$7,680.00
40	LUMINA II	\$7,680.00
40	LUMINA III	\$7,680.00
30	MIRADOR RESIDENCIAL	\$7,680.00
40	MONSERRAT RESIDENCIAL	\$7,680.00
40	MONTECINOS RESIDENCIAL	\$7,680.00
40	MONTELEVA DOMINIO	\$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR ALBERDI	\$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR BERLIN	\$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR NUVEM	\$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR NUVOL	\$7,680.00
30	MONTICELLO RESIDENCIAS	\$7,280.00
30	MURANO RESIDENCIAL	\$6,880.00
30	NOVELIA RESIDENCIAL	\$7,680.00
40	PALO BLANCO	\$7,680.00
11	PENINSULA PARK LIVING	\$9,300.00
40	PIETRALTA	\$7,680.00
30	PORTO CUMBRES	\$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 2	\$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 3	\$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 4	\$7,680.00
30	PRIVALIA CUMBRES	\$7,280.00
46	PRIVALIA CUMBRES I	\$7,280.00
30	RESIDENCIAL AYUCCA	\$6,880.00
30	RINCON DE LA SIERRA	\$7,280.00
30	SAMSARA BELLINI	\$6,880.00
30	SAMSARA MUSETA	\$6,880.00
30	SAMSARA ROMANZA	\$6,880.00
30	SAMSARA TRAVIATA	\$6,880.00
30	SANTORAL	\$7,680.00
30	SANTORAL II	\$7,680.00
30	SANTORAL III	\$7,680.00
30	SANTUARIO	\$7,280.00
40	SOLANA PRIVADA RESIDENCIAL	\$7,680.00
30	TOSCANA RESIDENCIAL	\$6,880.00
30	VALLE DE CUMBRES ALBANESE	\$7,680.00

30	VALLE DE CUMBRES CANTABRICA	\$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES EVEREST	\$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES IBERICA	\$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES NISA	\$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES PALATINO	\$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR PICACHO	\$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR PIAMONTE	\$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR ALTAI	\$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR IRAZU	\$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PRIVADA DANE	\$7,680.00

### VALORES UNITARIOS DE SUELO DE CALLES DE AREAS COMERCIALES

CALLE	ENTRE LA CALLE	Y LA CALLE	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO
PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	PASEO DE LOS LEONES	AVE. DEL CAÑON	\$1,500.00
ALEJANDRO DE RODAS	CALZADA DE LA SIERRA	AVE. DEL CANON	\$1,500.00
AVE. PASEO DE LOS LEONES	PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	AVE. DEL CAÑON	\$1,500.00
AVE. DE LA RESERVA	PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	PASEO DE LOS LEONES	\$1,500.00
PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	AVE. DEL CAÑON	AVE. CUMBRES DEL SOL	\$6,000.00
ALEJANDRO DE RODAS	AVE. DEL CANON	AVE. CUMBRES DEL SOL	\$6,000.00
AVE. PASEO DE LOS LEONES	AVE. DEL CAÑON	AVE. CUMBRES DEL SOL	\$6,000.00

### VALORES UNITARIOS DE SUELO POR COLONIA/PARQUE INDUSTRIAL

REGION CATASTRAL	NOMBRE	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO
40	TERRA PARK DOMINIO	\$3,200.00
30	TERRA PARK I	\$3,200.00
10	PARQUE INDUSTRIAL ARCO VIAL	\$1,900.00
10	PARQUE INDUSTRIAL CIUDAD MITRAS SECTOR 1	\$1,900.00
10	PARQUE INDUSTRIAL CIUDAD MITRAS SECTOR 2	\$1,900.00

33	PARQUE INDUSTRIAL ADVANCE	\$1,900.00
52	PARQUE INDUSTRIAL INTERLOGIS	\$1,900.00
51	INDUSTRIAL STIVA	\$1,900.00
33	PARQUE INDUSTRIAL POLYTEC	\$1,900.00
50	PARQUE INDUSTRIAL AVANTE	\$3,000.00

## VALORES DE CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
AA	Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo	Primera	10,530.00
		Segunda	7,371.00
		Tercera	5,265.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; <b>iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antifiama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
A	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna	Primera	9,360.00
		Segunda	6,552.00
		Tercera	4,680.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. <b>Iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antifiama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR

A1	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin clima central	Primera	7,470.00
		Segunda	5,229.00
		Tercera	3,735.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; <b>iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antiflama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.</p>			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
A2	Locales comerciales (que se encuentren en forma independiente)	Primera	6,210.00
		Segunda	4,347.00
		Tercera	3,105.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> de concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block de concreto, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio y cristales. <b>Acabados:</b> fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> clima central, cuarto de refrigeración.</p>			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
B	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna (con clima central)	Primera	5,580.00
		Segunda	3,906.00
		Tercera	2,790.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio. <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> clima central.</p>			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
B1	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar. <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio. <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> sin clima central.</p>			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>

<b>B2</b>	Edificios destinados a escuelas con techo de lámina	Primera	2,160.00
		Segunda	1,512.00
		Tercera	1,080.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio. <b>Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>B3</b>	Edificios destinados a escuelas de construcción antigua	Primera	1,890.00
		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> ciclópea. <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe. <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio. <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>B4</b>	Museos e iglesias de construcción moderna	Primera	7,470.00
		Segunda	5,229.00
		Tercera	3,735.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; <b>iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>B5</b>	Museos e iglesias de construcción antigua	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> ciclópea. <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe. <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio. <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>

<b>B6</b>	Edificios destinados a museos e iglesias	Primera	3,690.00
		Segunda	2,583.00
		Tercera	1,845.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lamina. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio. <b>Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
<b>C</b>	Edificios o sótanos destinados a estacionamientos de automóviles	Primera	3,330.00
		Segunda	2,331.00
		Tercera	1,665.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> no aplica. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. <b>Instalaciones eléctricas:</b> requeridas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> requeridas. <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
<b>C1</b>	Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren en forma independiente)	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> ciclópea. <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe. <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio. <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
<b>C2</b>	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares (con clima central)	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto. <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera. <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
<b>C3</b>	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00

<p><b>Descripción. Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto. <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera. <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CA	Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas.	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica. <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CC	Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales	Primera	4,320.00
		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales. <b>Acabados:</b> metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrigantado, granito, linoleum mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica cable antiflama. Balanceo de circuitos todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado, <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin clima central.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D1	Edificios industriales, almacenes o bodegas (con clima central)	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00

<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con clima central.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E	Edificios industriales o bodegas	Primera	2,520.00
		Segunda	1,764.00
		Tercera	1,260.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin clima central.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
EE	Edificios industriales o bodegas con techo de lámina (con clima central)	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con clima central.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E1	Edificios industriales o bodegas (estructura de madera)	Primera	1,800.00
		Segunda	1,260.00
		Tercera	900.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> ciclópea. <b>Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado. <b>Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo. <b>Cancelería:</b> metálica o madera. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E2	Gallineros y establos (estructura metálica)	Primera	900.00
		Segunda	630.00
		Tercera	450.00
<p><b>Descripción. Cimentación:</b> zapatas o ciclópea. <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera. <b>Cancelería:</b> no aplica. <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin el. <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E3	Gallineros y establos (estructura de madera)	Primera	540.00

		Segunda	378.00
		Tercera	270.00
<b>Descripción.Cimentación:</b> zapatas, ciclopea o sin ella. <b>Estructura:</b> columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera. <b>Cancelería:</b> no aplica. <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin el. <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas. <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L	Salas cinematográficas (techo de lámina)	Primera	4,320.00
		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> pilotes, zapatas, traves de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería :</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; <b>iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L1	Salas cinematográficas (losa de concreto)	Primera	4,320.00
		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> pilotes, zapatas, traves de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. <b>Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. <b>Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar. <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; <b>iluminación:</b> lámparas empotradas en el plafón. <b>Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L4	Terrazas semi-cubiertas	Primera	1,440.00
		Segunda	1,008.00
		Tercera	720.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> ciclopea. <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. <b>Muros:</b> de block. <b>Cancelería:</b> metálica. <b>Acabados:</b> pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. <b>Instalación eléctrica:</b> mínima. <b>Instalación sanitaria:</b> mínima. <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto, elevados)	Primera	630.00
		Segunda	441.00
		Tercera	315.00

<b>Descripción.</b> Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3)			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>M1</b>	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto armado)	Primera	1,890.00
		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00
<b>Descripción.</b> Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2)			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>M2</b>	Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos)	Primera	630.00
		Segunda	441.00
		Tercera	315.00
<b>Descripción.</b> Metálicos (en el caso de los elevados su valorización será en m3)			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>Q1</b>	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto)	Primera	1,890.00
		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. <b>Muros:</b> no aplica. <b>Cancelería:</b> no aplica. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. <b>Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>Q2</b>	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (techo de lámina)	Primera	1,440.00
		Segunda	1,008.00
		Tercera	720.00
<b>Descripción. Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. <b>Muros:</b> no aplica. <b>Cancelería:</b> no aplica. <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. <b>Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica. <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas. <b>Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>P</b>	Cobertizos, techos de concreto	Primera	1,350.00
		Segunda	945.00
		Tercera	675.00
<b>Descripción:</b> Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro.			
<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR</b>
<b>P1</b>	Cobertizos, techos de lámina	Primera	900.00
		Segunda	630.00
		Tercera	

			450.00
<b>Descripción:</b> Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera			
TIPO	USO		
V	Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina	Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor de la casa habitación	
<b>Descripción.</b> Igual al tipo de construcción habitacional sobre el cual se utilice como sufijo.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
T	Alberca pública	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00
<b>Descripción. Estructura:</b> losa de desplante y muros de contención en concreto armado. <b>Acabados:</b> en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. <b>Instalaciones especiales:</b> bombas, clorador, desnatadores.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
N	Terrazas cubiertas, cocheras	50% del valor tipo	
<b>Descripción.</b> Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores.			

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 015**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de los valores unitarios de suelo en zonas industriales para los expedientes catastrales pertenecientes al Municipio de Pesquería, Nuevo León, los cuales ha determinado la Junta Municipal Catastral, para ser aplicados durante el ejercicio fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

<b>REGION</b>	<b>EXPEDIENTE CATASTRAL</b>	<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>VALOR APROBADO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
51	51-000-101	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
52	52-000-074	\$100,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
52	52-000-016	\$100,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
52	52-000-099	\$1,000,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
52	52-000-100	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
52	52-000-017	\$100,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
64	64-000-196	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
64	64-000-187	\$21,720.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
64	64-000-143	\$2,500,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
67	67-000-023	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS

67	67-000-024	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-126	\$60,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-052	\$2,500,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
68	68-000-006	\$100,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-163	\$1,000,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-164	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-165	\$1,000,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-167	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-168	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-169	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-232	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-171	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-174	\$1,000,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-233	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-160	\$1,000,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
68	68-000-151	\$80,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
68	68-000-131	\$80,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
68	68-000-059	\$2,500,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
68	68-000-155	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-156	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-183	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-150	\$21,720.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-149	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-133	\$80,000.00	HAS	\$2,000,000.00	HAS
68	68-000-161	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-134	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-191	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-192	\$80,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
68	68-000-189	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-188	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-187	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-122	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-139	\$80,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-135	\$80,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
68	68-000-123	\$14,480.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS

68	68-000-124	\$60,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-001	\$100,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-002	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
68	68-000-075	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
69	69-000-006	\$80,000.00	HAS	\$2,000,000.00	HAS
69	69-000-108	\$2,500,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
69	69-000-262	\$80,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
73	73-000-003	\$100,000.00	HAS	\$2,700,000.00	HAS
73	73-000-004	\$100,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
73	73-000-005	\$100,000.00	HAS	\$3,500,000.00	HAS
73	73-000-007	\$100,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
73	73-000-008	\$100,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
73	73-000-010	\$100,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
73	73-000-092	\$100,000.00	HAS	\$2,300,000.00	HAS
73	73-000-001	\$2,500,000.00	HAS	\$3,000,000.00	HAS
74	74-000-049	\$100,000.00	HAS	\$6,500,000.00	HAS
74	74-000-050	\$100,000.00	HAS	\$6,500,000.00	HAS
74	74-000-171	\$100,000.00	HAS	\$6,500,000.00	HAS
74	74-000-131	\$60,000.00	HAS	\$6,500,000.00	HAS
74	74-000-170	\$100,000.00	HAS	\$6,500,000.00	HAS

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN  
LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE  
CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,  
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 016**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de nuevos valores unitarios de suelo y construcción, los valores unitarios de suelo de nuevos fraccionamientos y la actualización de valores por mejora específica que servirán de base el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de Salinas Victoria, Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

**A. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Tipo	Descripción	Elementos Constructivos	Valores Unitarios de Construcción		
			Categorías		
			Primera	Segunda	Tercera
AA	<b>Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo.</b>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p>	\$ 8,900.00	\$ 6,230.00	\$ 4,450.00

		<p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>			
A	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antinflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>	\$ 6,700.00	\$ 4,690.00	\$ 3,350.00
A1	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta)	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p>	\$ 6,200.00	\$ 4,340.00	\$ 3,100.00

	con materiales de construcción moderna sin planta central de clima.	<p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.</p>			
A2	Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente).	<p><b>1) Cimentación:</b> de concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block de concreto, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio y cristales.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima, cuarto de refrigeración.</p>	\$ 5,100.00	\$ 3,570.00	\$ 2,550.00
B	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de clima.	<p><b>1) cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima.</p>	\$ 2,563.60	\$ 1,794.52	\$ 1,281.80
B1	Edificios destinados a escuelas de construcción	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p>	\$ 1,809.60	\$ 1,266.72	\$ 904.80

	moderna.	<p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>			
B2	Edificios destinados a escuelas con techo de lámina.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 1,281.80	\$ 897.26	\$ 640.90
B3	Edificios destinados a escuelas de construcción antigua.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado y/o lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
B4	Museos e iglesias de construcción moderna.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p>	\$ 3,091.40	\$ 2,163.98	\$ 1,545.70

		<p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>			
B5	Museos e iglesias de construcción antigua.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o bovedilla.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
B6	Edificios destinados a museos e iglesias.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p>	\$ 2,865.20	\$ 2,005.64	\$ 1,432.60

		<p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
C	Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.</p>	\$ 3,500.00	\$ 2,450.00	\$ 1,750.00
C1	Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente).	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 2,600.00	\$ 1,820.00	\$ 1,300.00
C2	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima.	<p><b>1) Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.</p> <p><b>2) Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.</p>	\$ 3,800.00	\$ 2,660.00	\$ 1,900.00
C3	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares.	<p><b>1) Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.</p> <p><b>2) Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p>	\$ 3,000.00	\$ 2,100.00	\$ 1,500.00

		<p><b>5) Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio.</p>			
CA	Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas.</p>	\$ 3,200.00	\$ 2,240.00	\$ 1,600.00
CC	Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales.</p> <p><b>5) Acabados:</b> metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido brillantado, granito, linóleo, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.</p>	\$ 4,400.00	\$ 3,080.00	\$ 2,200.00
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p>	\$ 2,600.00	\$ 1,820.00	\$ 1,300.00

		<p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p>			
D1	Edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.</p>	\$ 3,100.00	\$ 2,170.00	\$ 1,550.00
E	Edificios industriales o bodegas.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p>	\$ 2,700.00	\$ 1,890.00	\$ 1,350.00
EE	Edificios industriales o bodegas con planta central de clima	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.</p>	\$ 3,200.00	\$ 2,240.00	\$ 1,600.00

E1	Edificios industriales o bodegas con estructura de madera.	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado.</p> <p>3) <b>Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica o madera.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 1,700.00	\$ 1,190.00	\$ 850.00
E2	Gallineros y establos.	<p>1) <b>Cimentación:</b> zapatas o ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 1,000.00	\$ 700.00	\$ 500.00
E3	Gallineros y establos.	<p>1) <b>Cimentación:</b> zapatas, ciclópea o sin ella.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 700.00	\$ 490.00	\$ 350.00

L	Salas cinematográficas modernas.	<p><b>1) Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>	\$ 4,500.00	\$ 3,150.00	\$ 2,250.00
L1	Salas cinematográficas antiguas.	<p><b>1) Cimentación:</b> pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>	\$ 5,000.00	\$ 3,500.00	\$ 2,500.00
L4	Terrazas semi-cubiertas.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta.</p>	\$ 800.00	\$ 560.00	\$ 400.00

		<p><b>6) Instalación eléctrica:</b> mínima.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria:</b> mínima.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
M	Silos o depósitos de almacenamiento.	Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3).	\$ 900.00	\$ 630.00	\$ 450.00
M1	Silos o depósitos de almacenamiento.	Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamientos subterráneos su valorización será en m2).	\$ 1,900.00	\$ 1,330.00	\$ 950.00
M2	Silos o depósitos de almacenamiento.	Metálicos (en el caso de los elevados su valorización era en m3).	\$ 800.00	\$ 560.00	\$ 400.00
Q1	Gasolineras, gaseras y lavado de autos.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto.</p> <p><b>3) Muros:</b> no aplica.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.</p>	\$ 2,800.00	\$ 1,960.00	\$ 1,400.00
Q2	Gasolineras, gaseras y lavado de autos.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> no aplica.</p>	\$ 2,400.00	\$ 1,680.00	\$ 1,200.00

		<p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> subestación eléctrica.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.</p>			
P	<b>Cobertizos, techos de concreto.</b>	Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro.	\$ 452.40	\$ 316.68	\$ 226.20
P1	<b>Cobertizos, techos de lámina.</b>	Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera.	\$ 301.60	\$ 211.12	\$ 150.80
T	<b>Alberca pública.</b>	<p><b>1) Estructura:</b> losa de desplante y muros de contención en concreto armado.</p> <p><b>2) Acabados:</b> en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar.</p> <p><b>3) Instalaciones especiales:</b> bombas, clorador, desnatadoras.</p>	\$ 362.50	\$ 253.75	\$ 181.25
F	<b>Construcción residencial.</b>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.</p>	\$ 2,392.50	\$ 1,674.75	\$ 1,196.25

G	Construcción habitacional.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
S	Estacionamiento en sótano para uso habitacional.	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
H	Casa habitación de construcción antigua modernizada.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 754.00	\$ 527.80	\$ 377.00

I	Casa antigua sin modernizar.	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.</p> <p>3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 678.00	\$ 474.60	\$ 339.00
J	Casa habitación de block con techo de lámina.	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barrobloc, adobe y sillar.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica, madera, forja.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 452.40	\$ 316.68	\$ 226.20
K	Casa habitación de construcción económica.	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> madera o lamina.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera o metálica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 301.60	\$ 211.12	\$ 150.80
K2	Construcción habitacional de madera.	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50

		<p><b>5) Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> variables.</p>			
R	Construcción Habitacional Antiguo mínimo.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.</p> <p><b>3) Muros:</b> de adobe y lodo.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera.</p> <p><b>5) Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 301.60	\$ 211.12	\$ 150.80
T1	Alberca privada.	<p><b>1) Estructura:</b> losa de desplante y muros de contención en concreto armado.</p> <p><b>2) Acabados:</b> en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar.</p> <p><b>3) Instalaciones especiales:</b> bombas, clorador, desnatadores.</p>	\$ 377.00	\$ 263.90	\$ 188.50
NAA	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p>	\$ 4,450.00	\$ 3,115.00	\$ 2,225.00

		<p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>			
NA	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable antiplama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>	\$ 3,350.00	\$ 2,345.00	\$ 1,675.00
NA1	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p>	\$ 3,100.00	\$ 2,170.00	\$ 1,550.00

	comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima	<p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.</p>			
NA2	Terrazas, cubiertas, cocheras de locales comerciales (que se encuentren de forma independiente)	<p><b>1) Cimentación:</b> de concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block de concreto, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio y cristales.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> planta central de clima, cuarto de refrigeración.</p>	\$ 2,550.00	\$ 1,785.00	\$ 1,275.00
NB	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de	<p><b>1) cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p>	\$ 1,281.80	\$ 897.26	\$ 640.90

	clima	<p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> planta central de clima.</p>			
NB1	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción moderna	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, sillar.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>	\$ 904.80	\$ 633.36	\$ 452.40
NB2	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas con techo de lamina	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 640.90	\$ 448.63	\$ 320.45
NB3	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a escuelas de construcción antigua	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado y/o lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p>	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75

		<p><b>8) Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.</p>			
NB4	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de museos e iglesias de construcción moderna</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, reflecta o similar.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.</p>	\$ 1,545.70	\$ 1,081.99	\$ 772.85
NB5	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de museos e iglesias de construcción antigua</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o bovedilla.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> iluminación de acuerdo a las necesidades.</p>	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75

NB6	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a museos e iglesias	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio o metálica, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 1,432.60	\$ 1,002.82	\$ 716.30
NC	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automoviles	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.</p>	\$ 1,750.00	\$ 1,225.00	\$ 875.00
NCA	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas.	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p>	\$ 1,600.00	\$ 1,120.00	\$ 800.00

		<p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas.</p>			
NCC	<p>Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales</p>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales.</p> <p><b>5) Acabados:</b> metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleo, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.</p>	\$ 2,200.00	\$ 1,540.00	\$ 1,100.00
NC1	<p>Terrazas, cubiertas, cocheras de locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente)</p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p>	\$ 1,300.00	\$ 910.00	\$ 650.00

		8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
NC2	Terrazas, cubiertas, cocheras de restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima	<p>1) <b>Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.</p>	\$ 1,900.00	\$ 1,330.00	\$ 950.00
NC3	Terrazas, cubiertas, cocheras de restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares	<p>1) <b>Cimentación:</b> con o sin cimiento de concreto.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo y/o madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> instalaciones de seguridad contra incendio.</p>	\$ 1,500.00	\$ 1,050.00	\$ 750.00
ND	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales, almacenes o bodegas	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p>	\$ 1,300.00	\$ 910.00	\$ 650.00

		<p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas: completas.</b></p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p>			
ND1	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.</p>	\$ 1,550.00	\$ 1,085.00	\$ 775.00
NE	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, sin planta central de clima.</p>	\$ 1,350.00	\$ 945.00	\$ 675.00
NEE	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas con planta central de clima	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, traveses de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, aluminio, vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p>	\$ 1,600.00	\$ 1,120.00	\$ 800.00

		<p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> montacargas y rampas, con planta central de clima.</p>			
NE1	Terrazas, cubiertas, cocheras de edificios industriales o bodegas con estructura de madera	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> madera, techo de lámina o terrado.</p> <p>3) <b>Muros:</b> sillar, adobe, ladrillo.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica o madera.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 850.00	\$ 595.00	\$ 425.00
NE2	Terrazas, cubiertas, cocheras de gallineros y establos	<p>1) <b>Cimentación:</b> zapatas o ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 500.00	\$ 350.00	\$ 250.00
NE3	Terrazas, cubiertas, cocheras de gallineros y establos	<p>1) <b>Cimentación:</b> zapatas, ciclópea o sin ella.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> block y/o malla, adobe, madera.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> no aplica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes; pisos de concreto o sin él.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 175.00
NF	Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción residencial	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p>	\$ 1,196.25	\$ 837.38	\$ 598.13

		<p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.</p>			
NG	Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción habitacional	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75
NH	Terrazas, cubiertas, cocheras de casa habitación de construcción antigua modernizada	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 377.00	\$ 263.90	\$ 188.50
NI	Terrazas,	<b>1) Cimentación:</b> ciclópea.	\$ 339.30	\$ 237.51	\$ 169.65

	<b>cubiertas, cocheras de casa antigua sin modernizar</b>	<p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
NL4	<b>Terrazas, cubiertas, cocheras de Terrazas semi cubiertas</b>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> mínima.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria:</b> mínima.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 400.00	\$ 280.00	\$ 200.00
NS	<b>Terrazas, cubiertas, cocheras de estacionamiento en sotano para uso habitacional</b>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> no aplica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> requeridas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> requeridas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> elevadores, montacargas y rampas.</p>	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75
FV	<b>Parte de una construcción residencial con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción F, destinada a uso de comercio</b>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p>	\$ 2,392.50	\$ 1,674.75	\$ 1,196.25

		<p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.</p>			
GV	<p>Parte de una construcción habitacional con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción G, destinada a uso de comercio</p>	<p><b>1) Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p><b>6) Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p> <p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
HV	<p>Parte de una casa habitación de construcción antigua modernizada con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción h, destinada a uso de comercio</p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p>	\$ 754.00	\$ 527.80	\$ 377.00

		8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
IV	Parte de una casa antigua sin modernizar con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción I, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.</p> <p>3) <b>Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 678.60	\$ 475.02	\$ 339.30
JV	Parte de una casa habitación de block con techo de lámina, con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción J, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barblock, adobe y sillar.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> metálica, madera, forja.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p>	\$ 452.40	\$ 316.68	\$ 226.20

		8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.			
KV	Parte de una casa habitacion de construcción económica con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> madera o lamina.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera o metálica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 301.60	\$ 211.12	\$ 150.80
K2V	Parte de una construcción habitacional de madera con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> variables.</p>	\$ 1,131.00	\$ 791.70	\$ 565.50
RV	Parte de una construcción habitacional	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.</p>	\$ 301.60	\$ 211.12	\$ 150.80

	antiguo mínimo con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio	<p>3) <b>Muros:</b> de adobe y lodo.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
NFV	Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción residencial con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción F, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p>6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit.</p> <p>7) <b>Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> con planta central de clima.</p>	\$ 1,196.25	\$ 837.38	\$ 598.13
NGV	Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción habitacional con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción G, destinada a uso de comercio	<p>1) <b>Cimentación:</b> basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> aluminio, madera, forja, cristal.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante.</p> <p>6) <b>Instalación eléctrica:</b> cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit.</p>	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75

		<p><b>7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:</b> tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> sin planta central de clima.</p>			
NHV	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de construcción antigua modernizada con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción H, destinada a uso de comercio</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado.</p> <p><b>3) Muros:</b> de block, ladrillo, sillar, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> aluminio, cristales, madera, forja, metálica.</p> <p><b>5) Acabados:</b> fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 377.00	\$ 263.90	\$ 188.50
NIV	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa antigua sin modernizar con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción I, destinada a uso de comercio</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea.</p> <p><b>2) Estructura:</b> vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja.</p> <p><b>3) Muros:</b> sillar, ladrillo, adobe.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> madera, forja y vidrio.</p> <p><b>5) Acabados:</b> aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido.</p> <p><b>6) Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles u ocultas.</p> <p><b>7) Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p><b>8) Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 339.30	\$ 237.51	\$ 169.65
NJV	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de block con techo de lamina con los mismos</b></p>	<p><b>1) Cimentación:</b> ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado.</p> <p><b>2) Estructura:</b> con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina.</p> <p><b>3) Muros:</b> de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar.</p> <p><b>4) Cancelería:</b> metálica, madera, forja.</p>	\$ 226.20	\$ 158.34	\$ 113.10

	<p><b>elementos constructivos del tipo de construcción J, destinada a uso de comercio</b></p>	<p>5) <b>Acabados:</b> aplanados de mezcál en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>			
NKV	<p><b>Terrazas, cubiertas, cocheras de construcción de casa habitación de construcción económica con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K, destinada a uso de comercio</b></p>	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera, techo de madera o lámina.</p> <p>3) <b>Muros:</b> madera o lamina.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera o metálica.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas visibles.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 150.80	\$ 105.56	\$ 75.40
NK2V	<b>Terrazas,</b>	1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.	\$ 565.50	\$ 395.85	\$ 282.75

	<p>cubiertas, cocheras construcción habitacional de madera con los mismos elementos constructivos del tipo de construcción K2, destinada a uso de comercio</p>	<p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de madera tratada para exteriores e interiores.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> de aluminio, madera o similar.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> completas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> completas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> variables.</p>			
NRV	<p>Terrazas, cubiertas, cocheras de antigüo mínimo</p>	<p>1) <b>Cimentación:</b> ciclópea o sin cimentación.</p> <p>2) <b>Estructura:</b> vigas de madera; techos de lámina, madera.</p> <p>3) <b>Muros:</b> de adobe y lodo.</p> <p>4) <b>Cancelería:</b> madera.</p> <p>5) <b>Acabados:</b> pisos de cemento o tierra.</p> <p>6) <b>Instalaciones eléctricas:</b> mínimas.</p> <p>7) <b>Instalaciones sanitarias:</b> mínimas.</p> <p>8) <b>Instalaciones especiales:</b> no aplica.</p>	\$ 150.80	\$ 105.56	\$ 75.40

## B. VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADO DE MEJORÍA ESPECIFICA

REGIÓN	NOMBRE	VALOR DE CALLE por m <sup>2</sup>
51	CARRETERA MONTERREY COLOMBIA DESDE SU INTERSECCION CON LA CARRETERA A SALINAS VICTORIA HASTA EL CRUCE DEL RIO SALINAS	\$396.00
51	CARRETERA A CIENEGA DE FLORES, DESDE LA CARRETERA A COLOMBIA HASTA EL LIMITE MUNICIPAL DE CIENEGA DE FLORES	\$1,056.00

52	CARRETERA MONTERREY - COLOMBIA DESDE SU INTERSECCION CON EL RIO SALINAS HSATA SU INTERSECCION CON E ARROYO LA NEGRA	\$396.00
53	CARRETERA MONTERREY - COLOMBIA DESDE SU INTERSECCION CON EL RIO SALINAS HSATA SU INTERSECCION CON E ARROYO LA NEGRA	\$396.00
54	CARRETERA MONTERREY-COLOMBIA , DESDE EL PUERTO DE SAN ANDRÉS HASTA EL LIMITE CON VILLALDAMA.	\$189.75
55	CARRETERA MONTERREY - COLOMBIA DESDE SU INTERSECCION CON EL RIO SALINAS HSATA SU INTERSECCION CON E ARROYO LA NEGRA	\$396.00
56	TODO EL FRENTE A LA CARRETERA MONTERREY-COLOMBIA	\$189.75
57	CARRETERA MONTERREY- COLOMBIA ENTRE VILLARREALES Y OJASE	\$189.75
60	CARRETERA MONTERREY-COLOMBIA , DESDE EL PUERTO DE SAN ANDRÉS HASTA EL LIMITE CON VILLALDAMA.	\$189.75

### C. VALORES UNITARIOS DE SUELO REGIONES URBANAS

REGIÓN	NOMBRE	VALOR DE CALLE POR m <sup>2</sup>	
		Comercial	Habitacional
1	Centro		\$ 1,400.00
1	Paseo del Norte	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
1	Gobernadores		\$ 1,400.00
1	Quadro Residencial		\$ 1,300.00
1	León A. Flores		\$ 1,400.00
1	Real de las Salinas	\$ 3,500.00	\$ 2,500.00
1	Privada Real de San Antonio		\$ 2,000.00
1	Las Gaviotas		\$ 1,700.00
1	Valle de las Salinas		\$ 1,400.00
3	Satélite		\$ 1,400.00
3	Joya de Pilares		\$ 2,000.00
3	Privada Mulai		\$ 2,000.00
4	Los Villarreales		\$ 300.00
5	Los Morales		\$ 300.00
6	Mamulique		\$ 300.00

7	Santa Gertrudis		\$	400.00	
7	Santa Gertrudis Sec. Brisas		\$	400.00	
7	Santa Gertrudis Sec. Cumbres		\$	400.00	
7	SANTA GERTRUDIS, 2DA., 3ER. Y 4TA. ETAPAS		\$	200.00	
7	Paseo San Isidro	\$	2,000.00	\$	1,600.00
9	Paseo del Indio		\$	100.00	
10	Agrarista		\$	300.00	
10	San Javier		\$	300.00	
13	Poblado uña de Gato		\$	50.00	
14	Ojase y Rancho Nuevo		\$	200.00	
15	Zapatita		\$	800.00	
15	Pilares		\$	2,000.00	
15	Bosque de Castilla		\$	2,000.00	
15	Paseo del Valle Cerrada Platino	\$	3,000.00	\$	2,200.00
15	Torre Luna		\$	2,700.00	
15	Pilares La Puerta		\$	2,000.00	
17	Campestre Hacienda los Villarreales		\$	500.00	
19	Emiliano Zapata		\$	900.00	
20	Mission y Mission II		\$	900.00	
21	Valle de Salinas		\$	400.00	
22	Paseo de Salinas Sector I, II y III		\$	350.00	
24	Las Abejas		\$	250.00	
25	La Copina y Las Calandrias		\$	250.00	
26	Bosque de los Nogales		\$	1,700.00	
26	Huertas de San Mario		\$	1,000.00	
26	Valle del Norte		\$	1,700.00	
26	Valle del Norte Sector Montaña		\$	1,700.00	
26	Fuentes de Castilla		\$	2,000.00	
26	Paseo Santa Isabel		\$	2,200.00	
26	Castilla Diamante		\$	1,900.00	
26	Provincia Real 1a Etapa		\$	2,000.00	
26	Punta Castilla		\$	2,600.00	
26	Valle Castilla Sector Segovia		\$	2,000.00	
26	Joya de Castilla	\$	2,900.00	\$	2,000.00
27	Rincon de las Aves		\$	250.00	
27	Campestre Hacienda Dorada y Hacienda Vista Real		\$	310.00	
28	Ejido Lazaro Cardenas		\$	300.00	
30	Poblado el Potrero		\$	60.00	
71	San Antonio		\$	200.00	
72	La Reserva		\$	350.00	

72	Los Urrutias		\$	250.00
73	Ejido Villarreales y Morales		\$	300.00

#### D. VALORES UNITARIOS DE SUELO REGIONES INDUSTRIALES

REGIÓN	NOMBRE	VALOR DE CALLE POR m <sup>2</sup>
1	Parque Industrial Nexus	\$2,500.00
7	Hofusan Industrial Park	\$2,000.00
8	CETTE	\$1,800.00
11	Parque Industrial del Norte	\$1,400.00
15	Parque Industrial Dinamo del Norte 2da Etapa	\$2,600.00
15	Parque Industrial Dinamo del Norte	\$2,600.00
15	Parque Industrial Aros	\$2,600.00
26	PARQUE INDUSTRIAL TERRA PARK NORTE	\$2,600.00
26	PARQUE INDUSTRIAL IBP SALINAS	\$2,600.00
29	Interpuerto Monterrey	\$2,800.00

#### E. VALORES UNITARIOS DE SUELO REGIONES RÚSTICAS

REGIÓN	TEMPORAL por ha.	AGOSTADERO por ha.	CERRIL ACCESIBLE por ha.	CERRIL NO ACCESIBLE por ha.
50-001	\$ 4,000,000.00	\$ 3,000,000.00		
50-002	\$ 4,000,000.00	\$ 3,000,000.00		
50-003	\$ 4,000,000.00	\$ 3,000,000.00		
51-001	\$ 5,000,000.00	\$ 4,000,000.00		
51-002	\$ 3,000,000.00	\$ 2,000,000.00		
51-003	\$ 3,000,000.00	\$ 2,000,000.00		
52	\$ 4,000,000.00	\$ 3,000,000.00	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00
53	\$ 500,000.00	\$ 300,000.00	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00
54	\$ 300,000.00	\$ 200,000.00	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00
55	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
56-001	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00	\$ 100,000.00	
56-002	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
56-003	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
56-004	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
56-005	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		

56-006	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
57-001	\$ 1,000,000.00	\$ 700,000.00		
57-002	\$ 600,000.00	\$ 500,000.00		
58	\$ 500,000.00	\$ 300,000.00		
59	\$ 500,000.00	\$ 300,000.00	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00
60	\$ 500,000.00	\$ 300,000.00	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00
70	\$ 4,000,000.00			

## F. VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN NUEVOS FRACCIONAMIENTOS

FRACCIONAMIENTOS	CATEGORIA	VALOR POR M2
PILARES LA PUERTA, SECTOR PLATINO Y ZAFIRO	SEGUNDA	\$1,800.00 (HABITACIONAL)
EL MAESTRO	TERCERA	\$800.00 (HABITACIONAL)
LOS RELICES	TERCERA	\$220.00 (CAMPESTRE)
CUMBRE DEL NORTE	SEGUNDA	\$1,800.00 (HABITACIONAL) \$2,000.00 (COMERCIAL)

### TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.** - El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 017**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025**, mismos que se presentan a continuación:

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA</b>
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTeles, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.	\$14,200.00	\$9,940.00	\$7,100.00

	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p>	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

		<p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
A2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>	\$9,400.00	\$6,580.00	\$4,700.00

AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISATAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p>	\$23,200.00	\$16,240.00	\$11,600.00
----	--	--	-------------	-------------	-------------

		<p>INSTALACIONES ESPECIALES:  INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.  INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.  CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.  ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.  INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$8,600.00	\$6,020.00	\$4,300.00
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR  CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.			
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTANCIÓN: CICLÓPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LAMINA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$3,600.00	\$2,520.00	\$1,800.00
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.

CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.

ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;

ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.

INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.

INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.

INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES

		SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
B5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$8,900.00	\$6,230.00	\$4,450.00
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00

		<p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>			
C1	<p>LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)</p>	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
C2	<p>RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES</p>	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO.</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p>	\$7,400.00	\$5,180.00	\$3,700.00

		INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.			
C3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	\$6,300.00	\$4,410.00	\$3,150.00
CA	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00

CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p>	\$4,800.00	\$3,360.00	\$2,400.00

		<p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.  ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.  INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
D1	<p>EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.  CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO.  ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.  INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00
E	<p>EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.  CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.  ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.  INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>	\$3,700.00	\$2,590.00	\$1,850.00

		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$4,900.00	\$3,430.00	\$2,450.00
E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO.</p> <p>MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS	<p>CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO</p>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00

		O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$900.00	\$630.00	\$450.00
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		<p>GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES:  INSTALACIONES DE SEGURIDAD  CONTRA INCENDIO EN COMBATE  POR MEDIO DE GABINETES Y  ASPERORES. CLIMATIZACIÓN EN  EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN  PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS	<p>CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS,  TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y  VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN  CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS  TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O  ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN  CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO  JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO,  CRISTAL, PANELES  PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO,  CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS  RECUBIERTAS CON MATERIALES  PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON)  O PASTAS QUE REQUIERAN POCO  MANTENIMIENTO; PISOS DE  MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE  FIRME CONCRETO; PLAFONES  REGISTRABLES; MUROS  RECUBIERTOS DE MADERA,  TAPICES O TEXTURIZADOS;  ILUMINACIÓN: LÁMPARAS  EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA:  SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE  ANTIFLAMA. BALANCEO DE  CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA  CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E  HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN  DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA  GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES:  INSTALACIONES DE SEGURIDAD  CONTRA INCENDIO EN COMBATE  POR MEDIO DE GABINETES Y  ASPERORES. CLIMATIZACIÓN EN  EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN  PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>	\$9,300.00	\$6,510.00	\$4,650.00
L4	TERRAZAS SEMI- CUBIERTAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE  CONCRETO, ESTRUCTURA  METÁLICA O MADERA, TECHO DE  LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK.</p>	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00

		CANCELERÍA: METALICA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPOSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3).	\$2,400.00	\$1,680.00	\$1,200.00
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2).	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3.)	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METALICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN	\$3,200.00	\$2,240.00	\$1,600.00

		<p>CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: NO APLICA</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.</p>			
T	ALBERCA PÚBLICA	<p>ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	<p>ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES.</p> <p>50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO</p>	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
------	-------------	-------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL.</p>	\$10,200.00	\$7,140.00	\$5,100.00
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p>	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00

		<p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00

H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA.</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00

		<p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA.</p> <p>MUROS: MADERA O LAMINA</p> <p>CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA.</p> <p>MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES.</p> <p>CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
R	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ANTIGUO MÍNIMO.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA.</p> <p>MUROS: DE ADOBE Y LODO.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA.</p> <p>ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00

		INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 018**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL,  
INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA</b>	<b>VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA</b>
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.	\$14,200.00	\$9,940.00	\$7,100.00

	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p>	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

		<p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
A2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>	\$9,400.00	\$6,580.00	\$4,700.00

AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISATAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p>	\$23,200.00	\$16,240.00	\$11,600.00
----	--	--	-------------	-------------	-------------

		<p>INSTALACIONES ESPECIALES:  INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.  INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.  CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.  ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.  INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.  INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$8,600.00	\$6,020.00	\$4,300.00
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.  ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.  MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR  CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.			
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTANCIÓN: CICLÓPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LAMINA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$3,600.00	\$2,520.00	\$1,800.00
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.

CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.

ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;

ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.

INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.

INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.

INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES

		SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
B5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$8,900.00	\$6,230.00	\$4,450.00
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00

		<p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>			
C1	<p>LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)</p>	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
C2	<p>RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES</p>	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO.</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p>	\$7,400.00	\$5,180.00	\$3,700.00

		INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.			
C3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	\$6,300.00	\$4,410.00	\$3,150.00
CA	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00

CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p>	\$4,800.00	\$3,360.00	\$2,400.00

		<p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
D1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA)	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>	\$3,700.00	\$2,590.00	\$1,850.00

		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$4,900.00	\$3,430.00	\$2,450.00
E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO.</p> <p>MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS	<p>CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO</p>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00

		O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$900.00	\$630.00	\$450.00
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		<p>GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS	<p>CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>	\$9,300.00	\$6,510.00	\$4,650.00
L4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK.</p>	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00

		CANCELERÍA: METALICA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPOSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3).	\$2,400.00	\$1,680.00	\$1,200.00
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2).	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3.)	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METALICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN	\$3,200.00	\$2,240.00	\$1,600.00

		<p>CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: NO APLICA</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.</p>			
T	ALBERCA PÚBLICA	<p>ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	<p>ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES.</p> <p>50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO</p>	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE	\$10,200.00	\$7,140.00	\$5,100.00

		<p>LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL.</p>			
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p>	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00

		<p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p>	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00

		<p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS:</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00

		COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA. MUROS: MADERA O LAMINA CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOAICO O SIMILAR. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
R	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ANTIGUO MÍNIMO.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA. MUROS: DE ADOBE Y LODO. CANCELERÍA: MADERA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00

		ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.		
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO	
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.	

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 019**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para las construcciones dentro del Municipio de Ciénega de Flores, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

TIPOLOGÍA	TIPO DE USO	VALOR		
		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
A	C	9,120	6,384	4,560
A1	C	7,280	5,096	3,640
A2	C	6,080	4,256	3,040
AA	C	10,400	7,280	5,200
B	C	5,520	3,864	2,760
B1	C	4,240	2,968	2,120
B2	C	2,960	2,072	1,480
B3	C	1,840	1,288	920
B4	C	7,280	5,096	3,640

B5	C	2,960	2,072	1,480
B6	C	3,680	2,576	1,840
C	C	3,280	2,296	1,640
C1	C	2,960	2,072	1,480
C2	C	3,600	2,520	1,800
C3	C	2,960	2,072	1,480
CA	C	3,600	2,520	1,800
CC	C	5,920	4,144	2,960
D	C	4,240	2,968	2,120
D1	C	5,040	3,528	2,520
E	C	3,360	2,352	1,680
E1	C	2,320	1,624	1,160
E2	C	880	616	440
E3	C	560	392	280
EE	C	4,400	3,080	2,200
F	H	4,100	2,870	2,050
FV	H	4,100	2,870	2,050
G	H	3,000	2,100	1,500
GV	H	3,000	2,100	1,500
H	H	3,280	2,296	1,640
HV	H	3,280	2,296	1,640
I	H	1,150	805	575
IV	H	1,150	805	575
J	H	900	630	450
JV	H	9	6	5
K	H	600	420	300
K2	H	2,960	2,072	1,480
K2V	H	2,960	2,072	1,480
KV	H	600	420	300
L	C	4,240	2,968	2,120
L1	C	4,240	2,968	2,120
L4	C	1,440	1,008	720
M	C	640	448	320
M1	C	1,840	1,288	920
M2	C	640	448	320
NA	C	1,500	1,050	750
NA1	C	1,500	1,050	750
NA2	C	1,500	1,050	750
NAA	C	1,500	1,050	750
NB	C	1,500	1,050	750

NB1	C	1,500	1,050	750
NB2	C	1,500	1,050	750
NB3	C	1,500	1,050	750
NB4	C	1,500	1,050	750
NB5	C	1,500	1,050	750
NB6	C	1,500	1,050	750
NC	C	1,500	1,050	750
NC1	C	1,500	1,050	750
NC2	C	1,500	1,050	750
NC3	C	1,500	1,050	750
NCA	C	1,500	1,050	750
NCC	C	1,500	1,050	750
ND	C	1,500	1,050	750
ND1	C	1,500	1,050	750
NE	C	1,500	1,050	750
NE1	C	1,500	1,050	750
NE2	C	1,500	1,050	750
NE3	C	1,500	1,050	750
NEE	C	1,500	1,050	750
NF	H	1,500	1,050	750
NG	H	1,500	1,050	750
NH	H	1,500	1,050	750
NI	H	1,500	1,050	750
NJ	H	1,500	1,050	750
NK	H	1,500	1,050	750
NK2	H	1,500	1,050	750
NL	C	1,500	1,050	750
NL1	C	1,500	1,050	750
NL4	C	1,500	1,050	750
NR	H	1,500	1,050	750
P	C	1,360	952	680
P1	C	880	616	440
Q1	C	1,840	1,288	920
Q2	C	1,440	1,008	720
R	H	1,040	728	520
RV	H	1,040	728	520
S	H	3,491	2,444	1,746
T	C	1,840	1,288	920
T1	H	1,840	1,288	920

## **TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA**

**DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA**

**PRIMERA SECRETARIA**

**SEGUNDA SECRETARIA**

**DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ**

**DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 020**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7,19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de nuevos fraccionamientos, así como, las inconformidades autorizados por el R. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, conforme a la opinión emitida por la Junta Catastral Municipal, mismos que se presentan a continuación:

FRACCIONAMIENTOS APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL					
ACTA	FRACCIONAMIENTO	EXPEDIENTE CATASTRAL	VALOR APROBADO HABITACIONAL	COMERCIAL	CATEGORIA
04 2023	PORTOFINO RESIDENCIAL	42)60-000-755, 42)60-000-134, 42)60-000-756	\$2,000.00	\$3,000.00	SEGUNDA
04 2023	PASEO DE ZIRANDARO	42)60-000-764	\$2,000.00	\$2,300.00	SEGUNDA
04 2023	DALIA RESIDENCIAL II	42)62-000-928	\$2,000.00		SEGUNDA
05 2023	TRACIA VIA RESIDENCIAL	42)62-000-953	\$2,300.00		SEGUNDA
05 2023	VONETTO RESIDENCIAL	42)62-000-949	\$2,300.00		SEGUNDA
05 2023	PORTAL DE BUGAMBILIA	42)66-000-084, 42)66-000-101, 42)66-000-318	\$2,200.00	\$2,800.00	SEGUNDA
06 2023	VALLE CONDESA SECTOR FRANCES	42)13-545-030	\$2,300.00		SEGUNDA

06 2023	PRIVADA CANTABRIA	42)01-088-012 AL 014, 42)01- 088-017 AL 029 Y 42)01- 088-032 AL 038	\$2,300.00		SEGUNDA
02 2024	ALIRIA RESIDENCIAL	42)62-000- 947, 42)62- 000-945, 42)62-000-006	\$2,500.00		SEGUNDA
02 2024	BRIO RESIDENCIAL	42)62-000- 050, 42)62- 000-925, 42)62-000-936	\$2,500.00		SEGUNDA
03 2024	JARDINES DE LA FUENTE	42)62-000-063	\$2,000.00 MIXTO \$2,700.00	\$3,300.00	SEGUNDA
04 2024	SAN PATRICIO SECTOR DUBLIN	42)61-000- 384, 42)61- 000-386	\$3,000.00	\$3,500.00	SEGUNDA
05 2024	VALLE DE OPORTO 2do SECTOR	42)67-000-831	\$2,000.00		SEGUNDA
05 2024	ALTTA CONDESA ETAPA 2	42)62-000-900	\$3,500.00		SEGUNDA
05 2024	JARDINES DE SAN ROQUE 1ro Y 2do	42)61-000-140	\$1,950.00 MIXTO \$1,950.00	\$2,300.00	SEGUNDA
06 2024	PORTOALEGRE SECTOR PORTOBELLO	42)67-000-810	\$2,500.00	\$3,200.00	SEGUNDA
06 2024	VALMORAL 1er SECTOR	42)60-000- 047,598, 049, 597, 751 Y 750	\$3,800.00	\$4,100.00	SEGUNDA
06 2024	PORTAL DE BUGAMBILIA 2do SECTOR	42)66-000- 355, 087 Y 179	\$2,300.00	\$2,600.00	SEGUNDA
06 2024	RIBERAS DE JUAREZ	42)68-018-006 Y 42) 68-019- 007	\$2,300.00		SEGUNDA
07 2024	RIVIERA 1era ETAPA	42) 62-000- 059, 058 Y 060	\$1,800.00 MIXTO \$2,200.00		SEGUNDA
07 2024	PARQUE INDUSTRIAL LOMAS NORTE	42)60-000- 659, 803 Y 804		INDUSTRIAL \$1,500.00	SEGUNDA

INCONFORMIDADES REVISADAS Y APROBADAS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL			
ACTA	NOMBRE	EXPEDIENTE CATASTRAL	VALOR APROBADO JMC
06 2024	C. RODRIGO JAVIER GARZA GARZA	42)63-000-681, 42)63-000-682, 42)63-000-683	42)63-000-681 SE APLICA UN DEMERITO DEL 40% 42)63- 000-682, 42)63-000-683 \$1,300,000 POR HECTAREA
06 2024	C. JESUS GERARDO, OLGA EUGENIA, Y ELISA MARIA MARTINEZ VILLARREAL	42)64-000-072, 42)64-000-410 42)64-000-215, 42)64-000-837	\$540,000 POR HECTÁREA
06 2024	C. EUGENIO GARZA DOMINGUEZ Y COPS.	42)61-000-317	\$530.00 POR M2

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA**

**DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA**

**PRIMERA SECRETARIA**

**SEGUNDA SECRETARIA**

**DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ**

**DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 021**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de los valores catastrales correspondientes al parque industrial Roots Industrial Technologies S.A. de C.V., para ser aplicados durante el ejercicio fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

<b>RESUMEN DE VALORES POR LOTE DEL PARQUE INDUSTRIAL ROOTS DE MARIN N.L.</b>			
<b>LOTE</b>	<b>SUPERFICIE (m2)</b>	<b>VALOR VIGENTE</b>	<b>VALOR ACTUALIZADO</b>
1	16,085.050	\$ 232.00	\$1,000.00
2	10,890.000	\$ 232.00	\$1,000.00
3	19,329.605	\$ 282.00	\$1,000.00
4	48,951.963	\$ 168.00	\$1,000.00
5	46,216.496	\$ 164.00	\$1,000.00
6	64,082.891	\$ 144.00	\$1,000.00
7	82,774.951	\$ 140.00	\$1,000.00
8	81,542.647	\$ 140.00	\$1,000.00
9	74,320.852	\$ 417.80	\$1,000.00
10	80,223.218	\$ 140.00	\$1,000.00
11	127,470.357	\$ 140.00	\$1,000.00
12	102,545.330	\$ 400.00	\$1,000.00
13	107,422.762	\$ 204.15	\$1,000.00
14	107,441.717	\$ 190.17	\$1,000.00
15	101,120.359	\$ 253.77	\$1,000.00

16	58,011.472	\$ 167.54	\$1,000.00
17	55,023.671	\$ 168.00	\$1,000.00
18	54,525.837	\$ 168.00	\$1,000.00
19	46,432.671	\$ 164.00	\$1,000.00
20	67,781.180	\$ 144.00	\$1,000.00
21	62,745.299	\$ 144.00	\$1,000.00
22	17,596.488	\$ 168.00	\$1,000.00
23	32,378.862	\$ 168.00	\$1,000.00

### **TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ

En los términos del artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, por este conducto le comunicamos que en Sesión del día 20 de noviembre del presente año, fue aprobado el siguiente:

**Acuerdo Administrativo Núm. 100**

**Único.** - La LXXVII Legislatura del H. Congreso del Estado de Nuevo León, acuerda enviar un atento y respetuoso exhorto al C. Alejandro Reynoso Gil, Auditor Superior de la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, para que en uso de sus facultades y atribuciones proceda a emitir según corresponda, las acciones o recomendaciones establecidas en el artículo 53 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, o bien, las denuncias penales por hechos delictivos por parte del Gobierno de Santa Catarina como Sujeto de Fiscalización, según el artículo 54 de la misma ley.

Acompañamos a la presente, copia del documento que dio origen al acuerdo citado anteriormente para su conocimiento y efectos a que haya lugar.

Sin otro particular aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
Monterrey, N.L., a 20 de noviembre del 2024

Dip. Secretaria

Dip. Secretaria

Cecilia Sofía Robledo Suárez

Aile Tamez de la Paz

En los términos del artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, por este conducto le comunicamos que en Sesión del día 20 de noviembre del presente año, fue aprobado el siguiente:

**Acuerdo Administrativo Núm. 101**

**Único.-** La LXXVII Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León solicita respetuosamente al Titular de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana que elabore un informe detallado sobre la necesidad y viabilidad de incluir nuevos municipios al Sistema Integral de Tránsito Metropolitano (SINTRAM). En particular, se solicita evaluar la inclusión de los municipios de Juárez y García, debido al significativo crecimiento poblacional y los problemas de inseguridad que ambos han enfrentado en los últimos años.

Asimismo, el informe deberá especificar las acciones que se llevarían a cabo en caso de considerarse pertinente la implementación del sistema y su integración al fideicomiso.

Acompañamos a la presente, copia del documento que dio origen al acuerdo citado anteriormente para su conocimiento y efectos a que haya lugar.

Sin otro particular aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
Monterrey, N.L., a 20 de noviembre del 2024

Dip. Secretaria

Dip. Secretaria

Cecilia Sofía Robledo Suárez

Aile Tamez de la Paz

En los términos del artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de Nuevo León, por este conducto le comunicamos que en Sesión del día 20 de noviembre del presente año, fue aprobado el siguiente:

### **Acuerdo Administrativo Núm. 102**

**Primero.** La LXXVII Legislatura del H. Congreso del Estado, acuerda emitir un respetuoso exhorto a las personas titulares de la Secretaría de Igualdad e Inclusión; la Secretaría del Trabajo y al Instituto Estatal de las Mujeres; para que de manera coordinada implementen campañas para prevenir y eliminar cualquier tipo de acoso en los centros de trabajo.

**Segundo.** La LXXVII Legislatura del H. Congreso del Estado, acuerda emitir un respetuoso exhorto a la persona titular de la Secretaría del Trabajo para que informe a esta Asamblea las acciones que se están implementando para dar cumplimiento a la NOM-035-STPS-2018, en materia de factores de riesgo psicosocial en el trabajo.

**Tercero.-** La LXXVII Legislatura del H. Congreso del Estado, acuerda emitir un respetuoso exhorto a la persona titular de la Secretaría del Trabajo, para que en el ejercicio de sus atribuciones ordene una inspección a las empresas agricultoras del municipio de Galeana, a fin de verificar que se este cumpliendo con las condiciones de trabajo y de lo contrario establecer las sanciones a que haya lugar.

Acompañamos a la presente, copia del documento que dio origen al acuerdo citado anteriormente para su conocimiento y efectos a que haya lugar.

Sin otro particular aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
Monterrey, N.L., a 20 de noviembre del 2024

Dip. Secretaria

Dip. Secretaria

Cecilia Sofía Robledo Suárez

Aile Tamez de la Paz